

# E.S.Co, migliorare l'efficienza energetica

Ing. Massimo Rivalta  
presidente Animac

Le E.S.Co, acronimo di Energy Service Company, sono società che effettuano interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica, assumendo su se stesse il rischio dell'iniziativa e liberando il cliente finale da ogni onere organizzativo e di investimento. I risparmi economici ottenuti vengono condivisi fra la E.S.Co. e il cliente finale con diverse tipologie di accordo commerciale. Quali i tratti distintivi e quali gli obiettivi raggiungibili.

**E**.S.Co. è l'acronimo di Energy Service Company, ovvero Società di Servizi Energetici. Storicamente, le prime E.S.Co. sono nate in America a cavallo del 1980 per rispondere alle esigenze di risparmio energetico e risorse, nei settori pubblici e privati con alti consumi. L'originalità dell'attività della E.S.Co. consiste nel fatto che gli interventi materiali e finanziari necessari a conseguire gli obiettivi di risparmio energetico sono sostenuti dalle stesse E.S.Co. e non dal cliente o utente finale. Le Energy Service Company sono società che effettuano interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica, assumendo su se stesse il rischio dell'iniziativa e liberando il cliente finale da ogni onere organizzativo e di investimento. I risparmi economici ottenuti vengono condivisi fra la E.S.Co. e il cliente finale con diverse tipologie di accordo commerciale.

Rispetto alle modalità operative tipiche delle E.S.Co. nel mercato, esse possono essere definite in diversi modi. A noi piace questa: "Una società che fornisce ai propri clienti (in genere, utenti con significativi consumi di energia) un insieme di servizi integrati per la realizzazione, ed eventuale successiva gestione, di interventi per il risparmio energetico, garantendone i risultati e i risparmi promessi, che viene compensata,


in base ai risultati, con i risparmi conseguiti, eventualmente anche finanziando l'intervento".

## Tratti distintivi

Le E.S.Co. possono formarsi con origini e caratteristiche diverse. Possono essere, ad esempio, società impiantistiche, di gestione e manutenzione di impianti, "utilities" o fornitori di combustibili o energia elettrica, componenti e apparecchiature, agenzie energetiche pubbliche o a capitale misto pubblico/privato.

In sostanza, questi gli elementi principali che distinguono le E.S.Co. da altre società di servizi "tradizionali":

- viene remunerata in base al risparmio conseguito. Il profitto della E.S.Co. è legato al risparmio energetico effettivamente conseguito con la realizzazione del progetto;
- finanzia o procura il finanziamento per il progetto. La peculiarità operativa è, quindi, che gli interventi tecnici necessari a ottenere i risparmi energetici non sono effettuati dal cliente, ma mediante investimenti sostenuti dalle stesse E.S.Co. L'utente di energia rimane, così, sgravato da ogni forma di investimento e non dovrà preoccuparsi di finanziare gli interventi migliorativi dell'efficienza dei propri impianti;
- garantisce al cliente il risparmio energetico. L'obietti-



vo primario della E.S.Co. è, quindi, quello di ottenere un risparmio attraverso il miglioramento dell'efficienza energetica.

### **Approccio al cliente**

I settori di intervento sono molteplici - produzione di energia da cogenerazione, interventi di efficienza energetica nell'illuminazione, miglioramento dell'efficienza dei consumi elettrici, produzione di energia da fonti rinnovabili, riqualificazione energetica degli edifici -, ma, per capire l'approccio verso il cliente, è necessario individuare le fasi di come si articola l'intervento delle E.S.Co., ovvero:

- diagnosi energetica di impianti e/o edifici dei clienti, con individuazione di sprechi, inefficienze e usi impropri e un progetto di massima dei possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;
- verifica della rispondenza alla normativa vigente degli impianti del cliente, definizione degli interventi per la messa a norma e successiva garanzia di rispondenza ai requisiti;
- definizione del progetto esecutivo degli interventi da realizzare;
- reperimento dei capitali per l'investimento;
- realizzazione degli interventi, con acquisto delle apparecchiature richieste, installazione, messa in esercizio e collaudo;
- finanziamento dell'intervento, con recupero dell'investimento effettuato in proprio tramite i risparmi conseguiti nei costi di esercizio storicamente sostenuti dal cliente;
- gestione e manutenzione preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria degli impianti, per il periodo concordato, assicurandone il mantenimento in efficienza;
- monitoraggio continuo degli impianti e verifica di prestazioni e risultati conseguiti;
- garanzia contrattuale sulle prestazioni fornite e i risultati conseguiti;
- pagamento dei servizi prestati sulla base dei risultati raggiunti e dei risparmi conseguiti.

### **Risultati raggiungibili**

Così operando, sono raggiungibili i seguenti risultati:

- miglioramento della qualità dei servizi energetici a rete e dell'affidabilità degli impianti;
- realizzazione di interventi ad alta efficienza energetica senza investimenti;
- responsabilità della gestione trasferita alla E.S.Co.;
- risparmi nei costi di energia;
- rispetto e continuo aggiornamento normativo dei propri impianti;
- riduzione dei propri consumi.

Queste sono, in poche parole, le E.S.Co. come si presentano a un primo impatto. Noi crediamo che il futuro del risparmio energetico vada in questa direzione, soprattutto nei grandi siti in cui una buona politica energetica può fare la differenza.

Tanto vale essere pronti fin dall'inizio. Animac, ovviamente, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti richiesti.